

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/176198/2024/VÝST
SPIS. ZNAČKA: VÝST/71407/2024/H
VYŘIZUJE: Michal Hoch-oprávněná úřední osoba
TELEFON: 312 821 172
E-MAIL: hoch@benesov-city.cz
DATUM: 03.06.2024



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 26.6.2024

Městský úřad Benešov
dne 26.6.2024 podpis

Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha,
který zastupuje Jaroslav Trávníček, nar. 19.09.1973, Na bateriích č.p. 420/53, 162 00 Praha

ROZHODNUTÍ**SPOLEČNÉ POVOLENÍ, KTERÝM SE STAVBA UMISŤUJE A POVOLUJE****Výroková část:**

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) v návaznosti na § 334a zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94 písm. o) stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 06.03.2024 podal Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha (dále jen „žadatel“), který zastupuje Jaroslav Trávníček, nar. 19.09.1973, Na bateriích č.p. 420/53, 162 00 Praha, a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

schvaluje umístění a provedení souboru staveb

„Nové stanoviště Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje Benešov“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1833/1 (ostatní plocha), parc. č. 1833/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1833/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1833/9 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1833/10 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1834/2 (ostatní plocha), parc. č. 1834/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1834/7 (ostatní plocha), parc. č. 1838 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Benešov u Prahy.

Stavba je projednávána v rámci souboru staveb, vedlejší stavbou souboru staveb je „Dešťová kanalizace – vnější“.

Současně podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **stanovuje podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:**

1. Stavba výjezdové základny bude umístěna na pozemcích parc. č. parc. č. 1833/1, 1833/2, 1833/4, 1833/9, 1833/10 a to 10,78 m od hranice s pozemkem parc.č. 1833/6 a 18,84m od hranice s pozemkem parc.č. 3420/2. Stavba přístřešku pro sanitní vozy bude umístěna na pozemcích parc.č. 1834/4, 1834/7 a 1838 a to 10,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1835/14 a 3,59 m od hranice s pozemkem parc.č. 3420/2 vše v katastrálním území Benešov u Prahy, v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu oznámen.
7. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních a ze závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, zejména podmínky z koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Benešov, Odboru životního prostředí ze dne 28.02.2024 pod č.j. MUBN/62837/2024/ŽP, z vyjádření Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov ze dne 22.02.2024 pod č.j. KRPS-30696-2/ČJ-2024-010106, ze závazného stanoviska MěÚ Benešov, Odboru životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 13.03.2024 pod č.j. MUBN/78704/2024/OVH, z vyjádření Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, Dopravní inspektorát ze dne 11.08.2021 pod č.j. KRPS-189770-3/ČJ-2021-010106.
8. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních účastníků řízení a to z vyjádření společnosti Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 22.03.2024 pod zn. PVL-21863/2024/240-Ver, CETIN a.s. ze dne 05.03. 2024 pod č.j. 57540/24.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.
10. Vlastník stavby je povinen udržívat stavbu v dobrém stavebním stavu tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu, nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad a aby se prodloužila její životnost.
11. Vlastník stavby je povinen dokumentaci skutečného provedení stavby uchovávat po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu.

Popis stavby:

Stavba výjezdového stanoviště o max. půdorysných rozměrech 42,00 m x 32, 630 m a výšky 6,80 m od + 0,00 bude dvoupodlažní (částečně zapuštěný do terénu). Střecha plochá - vegetační.

Vytápění ústřední teplovodní zdroj tepla a teplé vody 2 tepelná čerpadla voda – vzduch umístěné na střeše budovy. Voda, kanalizace a el energie napojeny na stávající rozvody v areálu. Dešťové vody jsou svedeny do akumulární nádrže u severovýchodního rohu budovy.

Přístřešek pro sanitní vozy (carport) o půdorysných rozměrech 33,2 m x 8,75 a výšky a výšky 3,60 m bude tvořen z pozinkovaných konstrukčních prvků a plechů.

Vody ze zpevněných ploch budou svedeny do vsakovacích prvků a do nové dešťové kanalizace, která bude napojena na stávající šachtu kanalizace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Středočeský kraj, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 06.03.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí jako stavební úřad příslušný k povolení vedlejší stavby souboru, vydal dne 13.03.2024 závazné stanovisko podle § 94j odst. 2 stavebního zákona pro stavbu vodního díla „Dešťová kanalizace – vnější“ pod č.j. MUBN/78704/2024/OVH.

Stavební úřad oznámil dne 25.04.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V rámci zákonné lhůty uplatnili námitky účastníci řízení Miroslav Černý a Věra Černá, které se týkaly likvidace srážkových vod z pozemku 3306/1 v katastrálním území Benešov u Prahy. Na základě těchto podaných námitek byla stavebníkem upravena projektová dokumentace. Stavební úřad na základě této skutečnosti pokračoval ve společném řízení a poskytl možnost vyjádřit se k novým podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v rámci řízení dle §94o stavebního zákona, posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

Na základě posouzení žádosti včetně příloh, dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona. Žádost byla podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o vydání rozhodnutí o společné povolení byly připojeny náležitosti vyplývající z § 94l stavebního zákona a § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Předložená dokumentace je zpracována podle přílohy č. 8. k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, která stanoví rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení.

b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Umísťovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, protože veškerá infrastruktura je buď stávající, nebo zajištěna pomocí smluv s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury.

c) zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dále ověřil zejména zda je dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili: MěÚ Benešov, Odbor životního prostředí, Krajská hygienická stanice, Územní pracoviště Benešov, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, Státní energetická inspekce, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov Vodohospodářské společnosti Benešov, s.r.o. , Povodí Vltavy, státní podnik, CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Město Benešov, Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje, Povodí Vltavy, státní podnik, CETIN a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

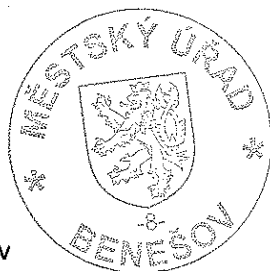
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Michal Hoch
vedoucí oddělení regionu Benešov

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 31.05.2024.

Obdrží:

zástupce stavebníka (dodejky)

Jaroslav Trávníček, Na bateriích č.p. 420/53, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616

ostatní účastníci (dodejky)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Město Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje, IDDS: esyfc86

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, IDDS: dz4aa73

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov,, IDDS: 2dtai5u

Státní energetická inspekce, Ústřední inspektorát, IDDS: hq2aev4